

Vertragsbestimmungen:

Sollte in Ihrem Reisezeitraum ein Einreiseverbot vom Land Mecklenburg-Vorpommern bestehen, werden wir Ihnen den bereits geleisteten Betrag zurückzahlen. Es entstehen in diesem Fall keine Stornogebühren.

Eine Stornierung der Reservierung ist jederzeit und ohne Angabe von Gründen schriftlich möglich. Die Stornierungsgebühren betragen:

bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

bis 56 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises

ab 56 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

unter der Voraussetzung, dass eine Wiedervermietung nicht möglich war.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann nach Ermessen des Vermieters eine Bearbeitungsgebühr von 70,00 EUR berechnet werden. Bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise besteht kein Anspruch auf eine Rückerstattung. Bitte melden Sie evtl. Schäden oder Missetände bei Bezug des Mietobjekts, bis spätestens 24 Stunden nach dem Hausbezug vor Ort, damit diese auf dem schnellst möglichen Weg behoben werden können. Der Vermieter übernimmt keine Haftung im Falle von Diebstahl, Schäden und Unfälle, welche an Gegenständen des Mieters oder Personen entstehen könnten. Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu melden und zu ersetzen. Für abgestellte Fahrzeuge auf hauseigenen PKW-Plätzen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen. Bedarf das Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, wird vom Vermieter die zusätzliche Reinigungszeit unter Zugrundlegung des jeweils geltenden Stundensatzes berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder. Mieter haften für Ihre Tiere. Das Haus darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Bei Überschreitungen behalten wir uns die fristlose Kündigung oder die Erhebung eines Mietzuschlages vor. Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher Genehmigung mitgebracht werden. Andernfalls kann der Einzug mit Haustier verweigert werden. Das Ruderboot sowie die Nutzung des W-LAN Anschlusses wird kostenfrei zur Verfügung gestellt. Sollte eine Nutzung, egal aus welchen Gründen nicht möglich sein, ist der Vermieter nicht haftbar zu machen. Der Mieter ist für die Inhalte, welche er über den Internetzugang abrufen, einstellt oder die in irgendeiner Weise von ihm verbreitet werden, gegenüber dem Vermieter und Dritten selbst verantwortlich. Anfallender Müll ist gemäß dem örtlichen Abfallkonzept zu trennen und in den dafür vorgesehenen Müllbehältern zu entsorgen. Bei Nichteinhaltung werden ggf. anfallende Kosten an den Gast weiter berechnet. Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet. Bei Nichteinhaltung berechnen wir eine komplette Grundreinigung in Höhe von 200 €. Dieser Vertrag ist für den Mieter bindend, der Vermieter behält sich bis zum Erhalt der Anzahlung das Rücktrittsrecht vor. Mündliche Abmachungen zum Vertrag bedürfen der Schriftform. Streichungen und Zusätze von Seiten des Mieters gelten als nicht geschrieben oder müssen schriftlich bestätigt werden. Sollten sich einzelne Bestimmungen des Mietvertrages als rechtsunwirksam erweisen oder sollte eine Vertragslücke offenbar werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages in seiner Gesamtheit nicht. (Gerichtsstand ist Sternberg)